



Maison Estaimpuis

Rue de l'Yser
Référence Yser 82

v - 319 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



200m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



255m²

Surface Terrain



398m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Jolie maison 4 chambres dans une rue sans issue au calme absolue !

Au **rez-de-chaussée**, vous trouverez un garage pouvant accueillir une voiture, ainsi qu'un espace atelier, une cave et une buanderie. Au **1er étage**, un hall d'entrée avec bel escalier dessert un salon, ainsi qu'une cuisine équipée attenante comprenant : plaque de cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, évier, frigo, congélateur et nombreux rangements. L'ensemble s'ouvre sur un agréable espace salle à manger. Ce niveau comprend également une salle de bains entièrement faïencée, composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un espace laverie. Au **2e étage**, un hall de nuit dessert **4 chambres à coucher**, dont une avec espace dressing. À l'**extérieur**, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée avec pergola, accessible depuis la salle à manger, d'une seconde terrasse, ainsi que d'un jardin clôturé et arboré exposé **sud-est**. **Caractéristiques** : Maison de type **bel-étage**, rénovée et très lumineuse, située dans un quartier prisé, au sein d'une rue sans issue, dans un environnement calme et recherché. Elle bénéficie d'une situation idéale à proximité de toutes commodités : écoles, transports en commun, commerces, axes routiers, gare d'Herseaux, etc. Le bien dispose du chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque **WOLF**, d'un insert au bois dans le séjour, de châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, d'une porte de garage sectionnelle motorisée, de **10 panneaux photovoltaïques**, de finitions soignées, de carrelage et de parquet massif, adoucisseur d'eau, électricité conforme. Maison offrant de beaux volumes ! Un bien aux nombreux atouts, **véritable coup de cœur** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.