

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Estaimpuis

Rue de l`Yser
Référence 7742015

V - 319 000€

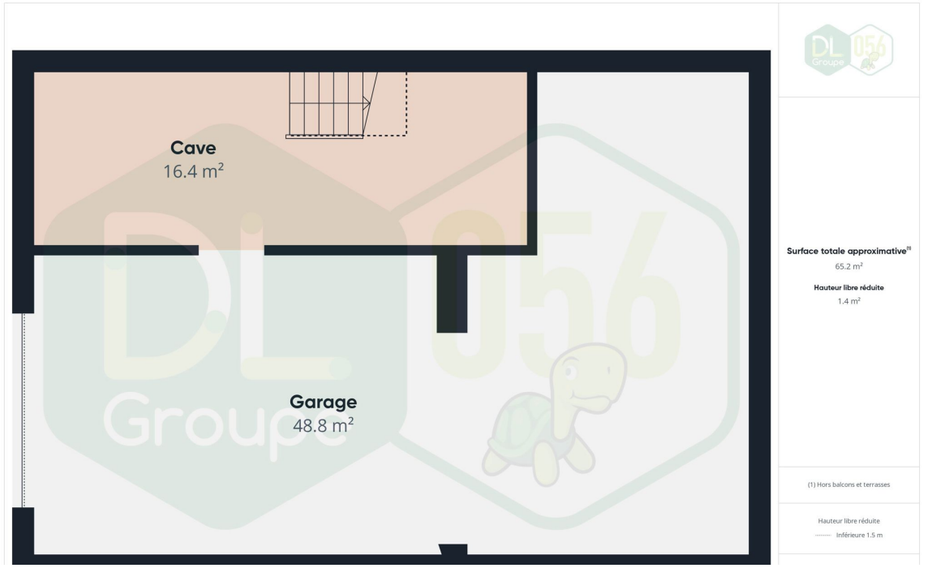


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	200m²	gaz (chau. centr.)	255m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
398m²		1	

Jolie maison 4 chambres dans une rue sans issue au calme absolue !

Au **rez-de-chaussée**, vous trouverez un garage pouvant accueillir une voiture, ainsi qu'un espace atelier, une cave et une buanderie.Au **1er étage**, un hall d'entrée avec bel escalier apparent dessert un salon, ainsi qu'une cuisine équipée attenante comprenant : plaque d cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, évier, frigo, congélateur et nombreux rangements. L'ensemble s'ouvre sur un agréable espace salle à manger. Ce niveau comprend également une salle de bains entièrement faïencée, composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un espace laverie.Au **2e étage**, un hall de nuit dessert **4 chambres à coucher**, dont une avec espace dressing.À l' **extérieur**, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée avec pergola, accessible depuis la salle à manger, d'une seconde terrasse, ains que d'un jardin clôturé et arboré exposé **sud-est**. **Caractéristiques :**Maison de type **bel-étage**, rénovée et très lumineuse, située dans un quartier prisé, au sein d'une rue sans issue, dans un environnement calme et recherché. Elle bénéficie d'une situation idéale à proximité de toutes commodités : écoles, transports en commun, commerces, axes routiers, gare d'Herseaux, etc.Le bien dispose du chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque **WOLF**, d'un insert au bois dans le séjour, de châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, d'une porte de garage sectionnelle motorisée, de **10 panneaux photovoltaïques**, de finitions soignées, de carrelage et de parquet massif, adoucisseur d`eau, électricité conforme. Maison offrant de beaux volumes !Un bien aux nombreux atouts, **véritable coup de cœur** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

