

Maison
Spiere-helkijn

Gavre
Référence 7741962

V - 330 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

127m²

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

175m2

Surface Terrain

507m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

366€

Plain-pied en pleine campagne avec 3 chambres à Espierres Helchin

Découvrez cette maison de type plain-pied, idéalement située en pleine campagne à Espierres-Helchin, dans un environnement calme et verdoyant offrant une magnifique vue dégagée sur les champs.Particulièrement lumineuse, la maison bénéficie de beaux volumes et d'une agréable circulation de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée desservant une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée comprenant plaque de cuisson à induction, hotte, four, réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, îlot central et nombreux rangements. L'espace séjour accueille un salon et une salle à manger, complétés par un coin bureau parfaitement intégré.La maison dispose également de 3 belles chambres de 16 m², 12 m² et 12 m², d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, ainsi que d'un WC suspendu séparé, d'un espace chaufferie/buanderie et d'une cave saine. **À l'étage**, un grand grenier accessible par escalier fixe offre un beau potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer une à deux chambres supplémentaires selon vos besoins.**À l'extérieur**, vous serez séduits par une parcelle totale de 507 m², idéalement orientée sud-ouest, avec un jardin clôturé, plusieurs places de parking privatives ainsi qu'un garage pour une voiture. Le tout dans un cadre champêtre privilégié, avec des champs à perte de vue.**Caractéristiques :**Joli plain-pied rénové en pleine campagne, maison très lumineuse, chauffage central au mazout avec cuve enterrée de 5.000 L, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage moderne, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie raccordée aux sanitaires.**Un véritable coup de cœur pour les amateurs de calme, d'espace et de nature !**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.