

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Duplex Mouscron

Chaussee du Risquons-Tout
Référence 7740059

V - 159 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

95m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

337m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

808€

Appartement duplex avec 2 chambres et grande terrasse !

Un hall d`entrée avec WC séparé mène vers un séjour lumineux composé d'un coin salon et d'une salle à manger. La cuisine équipée dispose d'une plaque de cuisson électrique à induction, d'un four, d'une hotte, d'un évier ainsi que de plusieurs espaces de rangement. À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain comprenant un lavabo, une baignoire, la chaudière et un espace prévu pour la buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle et grande terrasse.**Caractéristiques :** Ce bel appartement Duplex 2 chambres avec grande terrasse proche de toutes comodités (Transport en commun, écoles, grand place de Mouscron,...), avec des châssis en PVC et du double vitrage présents dans l'ensemble du bien. Les espaces de vie sont revêtus de carrelage, tandis que les chambres bénéficient d'un parquet. Le logement est également équipé d'un vidéophone. Côté chauffage, le bien dispose d'un chauffage central au gaz, alimenté par une chaudière individuelle de marque Vaillant, avec des radiateurs installés dans chaque pièce. Actuellement loué 760€/mois, rentabilité de 4,35% ! PEB B !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



