

Villa
Waregem
Sint-eloois-vijve

Hoevelaan
Référence 7739846

V - 429 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	155m²	gaz (chau. centr.)	320m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
615m²	1	1	731€

Villa prête à emménager avec 3 chambres à proximité de Waregem

Cette maison familiale prête à emménager est idéalement située dans une rue calme en cul-de-sac à Sint-Eloois-Vijve et bénéficie d'une vue dégagée sur la verdure, tant à l'avant qu'à l'arrière — une combinaison rare de tranquillité et de confort de vie. En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall d'entrée soigné avec vestiaire pratique et toilettes invités. Le séjour lumineux constitue le cœur de la maison, où de grandes baies vitrées apportent une abondance de lumière naturelle et une agréable connexion avec l'extérieur. Le système de climatisation assure un climat intérieur optimal, tandis que le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale durant les mois plus froids. La cuisine s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est entièrement équipée d'appareils modernes de qualité, tels qu'une plaque à induction, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle et un réfrigérateur encastré. Un espace est également prévu pour un coin repas convivial, idéal pour les moments en famille. Attenant à la cuisine se trouve un garage spacieux, aménagé avec les raccordements pour machine à laver et sèche-linge. Au premier étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains spacieuse, entièrement équipée avec une douche à l'italienne, une double vasque, des toilettes et une baignoire. À l'avant de la maison, plusieurs emplacements de parking sont disponibles. Cette charmante habitation allie calme, espace et confort avec une excellente situation, à seulement quelques minutes des commerces, écoles et principaux axes routiers. Un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent qualité et sérénité.