

AGENCE IMMOBILIÈRE 056 by DL Groupe

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Roeselare

Koningsstraat 33/bus a
Référence 7739346

V - 675 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	154m²	chauffage au sol	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1240m²	1	1	880€

Maison de plain-pied luxueuse avec 3 chambres

Avec une vue dégagée sur la verdure, cette élégante habitation allie qualité de vie et confort contemporain. Construite en 2019 et implantée sur un terrain spacieux de 1.240 m², elle offre calme, luminosité et une belle ouverture sur l'environnement. Dès l'entrée, vous ressentez un climat intérieur agréable grâce à la présence de la climatisation. Vous accédez à la maison par un hall d'entrée séparé avec placards intégrés et un accès à un bureau pouvant également servir de première chambre. Le séjour lumineux, doté de grandes baies vitrées (triple vitrage) et d'un système audio intégré, s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte. Celle-ci est entièrement équipée avec des appareils de qualité, dont un four et un four vapeur Miele, un lave-vaisselle et une plaque à induction, complétés par un coin petit-déjeuner pratique. La maison dispose en outre de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains soignée avec douche à l'italienne, toilettes, lavabo simple et élément de chauffage. Une buanderie pratique est également prévue, avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge. Cet espace peut être rafraîchi et est raccordé au système de récupération d'eau de pluie. **Atouts :** Placards intégrés dans toute la maison (Coopman) Allée avec espace pour 4 voitures Chauffage par le sol Très faible consommation énergétique (niveau E6) 16 panneaux solaires Raccordement triphasé + préparation pour borne de recharge Domotique (Niko Home Control) Pompe à chaleur avec climatisation dans le séjour et la buanderie Système de ventilation D Accès direct à la maison via le carport 2 citernes d'eau de pluie de 30.000 litres chacune Accessible aux personnes à mobilité réduite Une maison prête à emménager, située au calme et offrant tout le confort moderne.