

Villa Chastre

Avenue Minerve
Référence 7738238

V - 595 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

6

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

250m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain

1188m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

2

Revenu cadastral

2642€

Spacieuse villa sans facture de chauffage pour 20 ans* !

Situation Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, cette villa bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles primaires ainsi que les commerces sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Bruxelles, Louvain-la-Neuve et Namur sont aisément joignables via l'E411, la N4 ou par le train, avec la gare à seulement 700 m à pied. **Description** Construite en 1978 et rénovée entre 2020 et 2022, cette vaste villa d'architecte offre un cadre de vie idéal pour une famille, même nombreuse avec 7 chambres possibles. Les espaces de vie généreux s'ouvrent sur un superbe jardin arboré et fleuri, offrant confort et convivialité. L'entretien méticuleux et les nombreuses améliorations technique apportées lors des rénovations tel qu'un nouveau toit, une pompe à chaleur, des panneaux photovoltaïques, une conformité électrique et de nouveaux vitrages (triples dans le séjour et la cuisine et nouveaux doubles pour le reste), permettent d'avoir des consommations annoncés de moins de 50,-€ par mois. Le rez-de-chaussée accueille un lumineux séjour avec salle à manger, une cuisine avec coin à déjeuner, une buanderie, un bureau ainsi qu'une grande suite parentale. À l'étage, vous trouverez quatre chambres et une salle d'eau. Le sous-sols comprend un double garage, une cave à vin et une chaufferie. Le jardin est une invitation à la détente avec son plan d'eau, ses belles terrasses, ses fleurs et ses beaux arbres.*La consommation de mazout pour 2025 était de 194 litres et les propriétaires laissent une cuve de +/- 5 000 litres, donc +/- 20 ans de chauffage. **Composition** Rez-de-chaussée : Séjour lumineux d'environ 47 m² avec cassette à bois et salle à manger attenante, ouvrant sur deux belles terrasses de ± 30 m² et le jardin Cuisine équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes, taque, hotte, réfrigérateur et congélateur) avec coin à déjeuner de ± 12 m² Buanderie de ± 26 m² avec une entrée indépendante, et hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé. Une suite parentale avec sa salle de bains ainsi qu`un WC séparé et bureau pouvant devenir une chambre. Premier étage : Grand hall de nuit de +/- 11 m² pouvant accueillir un espace enfant ou bureau. Quatre chambres de ± 14, 11, 10 et 9,3 m², toute avec un point d'eau Une salle de bains de +/- 6 m², un WC séparé et un grenier pouvant devenir une chambre. Sous-sols : Une cave à provisions