



Fermette Dentergem

Tieltstraat
Référence Tieltstraat 17
v - 1 700 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron








056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 3	 665m ²	 gaz	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 23000m ²	 1			

Ferme exceptionnelle avec grand potentiel sur 23.000m² à Dentergem

Située dans un endroit stratégique tout en étant calme à Dentergem, entre Gand et Courtrai, cette propriété rurale exceptionnelle offre de nombreuses possibilités tant pour un usage privé que professionnel. La propriété s'étend sur environ 23.000 m² et comprend plusieurs bâtiments aux volumes impressionnants. Grâce à la combinaison d'espaces résidentiels, de bureaux, d'entrepôts, d'écuries et d'espaces polyvalents, ce site présente un énorme potentiel pour diverses activités. Composition de la propriété : Bâtiment principal en gros œuvre fermé – env. 294 m² Dépendance aménagée avec bureaux/orangerie – env. 92 m² Dépendance polyvalente ou possible salle de réception en gros œuvre fermé – env. 279 m² Dépendance avec écuries et espace de stockage – env. 481 m² Grand entrepôt/espace de stockage – env. 1.083 m² Entrepôt/espace de stockage supplémentaire – env. 409 m² Colombier en gros œuvre fermé – env. 60 m² Cette propriété convient parfaitement à un élevage de chevaux, à un projet équestre professionnel ou à un concept hippique exclusif permettant d'accueillir et d'accompagner séparément les visiteurs et les chevaux. L'un des grands bâtiments offre également la possibilité d'aménager une vaste piste intérieure. Le bâtiment de bureaux déjà entièrement aménagé constitue en outre un atout professionnel supplémentaire. La ferme est en grande partie à l'état de gros œuvre : la structure est entièrement achevée, tandis que l'aménagement intérieur et les finitions peuvent encore être réalisés entièrement selon les goûts et les besoins de l'acquéreur. Une opportunité unique de développer un projet entièrement sur mesure.