



# Maison Herseaux

Boulevard de l'Aviateur Behaeghe  
Référence Aviateur Behaeghe 46

v - 159 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



88m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



110m<sup>2</sup>

Surface Terrain



235m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 façades avec 3 chambres et jardin dans un secteur apprécié.

**Au rez-de-chaussée**, un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC, un lumineux séjour (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, frigo, congélateur et rangements), une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur, une remise, une cave saine. **Au 1er étage**, un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire et d'un lavabo. **Au 2ème étage** : un grenier aménageable accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques** : Maison 3 façades située dans un secteur très apprécié et au bord de la campagne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz et chauffage central au gaz (chaudière à remplacer), châssis en PVC ou bois double et simple vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, chauffe-eau Vaillant, carrelage, Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.