

Maison Mouscron

Rue du Petit Courtrai
Référence 7736055

V - 139 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

95m²

Type de chauffage

pellets

Jardin & surface

Surface Terrain

87m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

210€

Jolie maison avec 1/2 chambres et belle terrasse

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant un séjour composé d'un coin salon et d'un espace salle à manger. La cuisine équipée dispose de deux éviers, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four, d'une hotte, d'un frigo ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Une salle de bain complète ce niveau avec baignoire, lavabo, WC et coin dressing. **Au 1ER étage** : Une grande chambre ainsi qu'une seconde pièce actuellement aménagée en dressing. Moyennant quelques transformations, il est possible d'y créer une deuxième chambre.**Extérieur** : Une belle terrasse, ainsi que d'un grand abri de jardin, parfait pour le rangement ou l'aménagement d'un espace complémentaire. **Caractéristiques :** Jolie maison 1/2 chambres avec terrasse proche de toutes comodités, un chauffage aux pellets complété par des convecteurs au gaz. Les châssis sont en PVC avec double vitrage. Le rez-de-chaussée est équipé de persiennes motorisées, tandis que l'étage bénéficie de persiennes manuelles. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout et présente des finitions pratiques avec du carrelage au rez-de-chaussée et du parquet à l'étage. Il est également équipé de 7 panneaux solaires photovoltaïques installés en 2023. L'électricité est conforme jusqu'en 2041.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



