



Maison Mouscron

Rue de la Marlière
Référence Marlière 48/50 (ASA - AFA - DBA 08/01/27)
v - **175 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher		Type de chauffage	
	3		gaz (chau. centr.)
Salle(s) de bain/eau		Jardin & surface	
Surface habitable			
Surface Terrain		Revenu cadastral	
	380m²		
Nbr de parking(s)			
Nbr de garage(s)			

Bâtiment à fort potentiel de transformation ou à rénover !

Bâtiment à fort potentiel idéalement situé à Mouscron Situé dans un environnement stratégique, à proximité directe des transports en commun, des écoles, du cinéma, de la Grand-Place de Mouscron et de nombreuses commodités, ce bâtiment offre une véritable opportunité de développement immobilier. Grâce à son emplacement recherché et à son potentiel de transformation, il se prête parfaitement à un projet ambitieux, que ce soit dans le cadre d'une rénovation complète ou d'une reconstruction après démolition. Un bien rare sur le marché, idéal pour investisseurs, promoteurs ou acquéreurs à la recherche d'un emplacement porteur pour concrétiser un projet à forte valeur ajoutée.PEB 1 : Classe G (619 kWh/m².an – 88 833 kWh.an – 20260526046758)PEB 2 : Classe F (448 kWh/m².an – 128 531 kWh/an – 20260525026062)