



# Maison Luingne

Rue des Déportés  
Référence Déportés 83  
V - 265 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



133m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



130m<sup>2</sup>

Surface Terrain



306m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Jolie maison 3 façades avec 3 chambres jardin et garage !

**Au rez-de-chaussée** : Un hall d'entrée avec WC et placard intégré dessert un agréable séjour composé de salon et salle à manger. Un cellier permettant également l'accès à la cave. La cuisine ouverte équipée comprend une plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte, un four, un micro-ondes, un frigo, un lave-vaisselle ainsi que de nombreux rangements et un grand espace coin repas. Une buanderie, équipée d'une douche et d'un lavabo, emplacements machines à laver et accès direct vers le garage ainsi que l'extérieur. Un garage avec mezzanine vient compléter le rez-de-chaussée. **Au 1er étage** : Un hall de nuit desservant trois chambres, dont la plus grande dispose de dressing intégré. Une salle de bain récemment rénovée et équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de rangements complète ce niveau. **Au 2ème étage** : Un grenier isolé, offrant un bel espace de stockage ainsi que la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire, actuellement accessible via un escalier de meunier. **À l'extérieur** : Une terrasse carrelée et jardin clôturé, un abri de jardin ainsi que d'un espace supplémentaire permettant l'installation d'un salon de jardin sur une seconde terrasse. Parking privé pour plusieurs véhicules devant le garage. **Caractéristiques** : Jolie maison en parfait état d'entretien proche de toutes commodités (Transport en commun, écoles, gare,...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation VAILLANT. Le salon dispose également d'un insert au gaz. La maison est dotée de 20 panneaux solaires photovoltaïques. Elle dispose également d'une climatisation réversible, avec deux unités au rez-de-chaussée et une dans la grande chambre, avec la possibilité d'en ajouter une seconde à l'étage. Les châssis sont en PVC avec double vitrage partout avec persiennes dont une électrique au rez-de-chaussée. Le bien dispose également d'une citerne d'eau de pluie de 2.000 litres, d'une cave saine, d'une borne pour voiture électrique ainsi que d'une porte de garage sectionnelle motorisée.