056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Bien Exceptionnel Ath Bouvignies

Rue de la Blanche
Référence 7720435

V - 1 095 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	3	316m²	pompe à chaleur	25000m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
3050m²	1	3	1580€

Villa contemporaine d`exception, prestations haut de gamme

Située dans un environnement paisible où règne un calme absolu, cette villa d'exception construite en 2019 conjugue architecture contemporaine, technologies de pointe et prestations haut de gamme. Réalisée avec des matériaux de grande qualité et entièrement domotisée, cette propriété offre un confort de vie rare dans un cadre exclusif. Le rez-de-chaussée accueille un élégant hall d'entrée donnant accès à un double garage, une buanderie parfaitement aménagée, un espace sanitaire avec douche et WC ainsi qu'un ascenseur 4 personnes desservant les différents niveaux de la maison. **À l'étage**, les volumes lumineux et traversants mettent en valeur un superbe espace de vie composé d'une salle à manger ouverte, d'une cuisine ultra équipée avec coin cellier et d'un chaleureux salon agrémenté d'un feu au gaz. Chaque pièce profite d'un accès direct aux terrasses idéalement orientées, équipées de toitures amovibles permettant de profiter pleinement du soleil ou de s'en protéger selon les envies. L'espace nuit se compose de deux magnifiques suites. La première chambre dispose de sa propre salle de douche avec lavabo et WC. La seconde offre un espace dressing ainsi qu'une salle de bain complète aux finitions soignées. **Les extérieurs** ont été pensés comme un véritable havre de paix. Vous y découvrirez une élégante terrasse couverte avec cuisine extérieure entièrement équipée et espace prévu pour l'installation d'une télévision, idéale pour les réceptions estivales. Une piscine, un bain nordique, un superbe jardin, un garage latéral indépendant ainsi que deux annexes complètent harmonieusement cet environnement privilégié. **Côté technique**, la villa bénéficie d'équipements particulièrement performants : pompe à chaleur avec chauffage sol et système de refroidissement, 44 panneaux solaires, domotique complète, système audio intégré dans toute la maison ainsi que des stores screens automatiques, notamment pour l'espace cuisine extérieure. **Une propriété rare alliant modernité, confort et discrétion, idéalement située à la campagne tout en restant à proximité immédiate des axes autoroutiers.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien **Prix : > 1.095.000 €**