



# Villa Mouscron

Rue Saint-Achaire  
Référence Saint-Achaire 96  
V - 289 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



181m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



390m<sup>2</sup>

Surface Terrain



741m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Villa semi-plain-pied avec 4 chambres, jardin et garage !

**Au rez-de-chaussée**, un vaste hall d'entrée avec escalier apparent desservant un lumineux salon 30m<sup>2</sup> agrémenté d'un feu au bois, une salle à manger, une cuisine semi-équipée attenante (évier en inox, plaque de cuisson au gaz, hotte, four et rangements). Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher dont une avec des placards intégrés, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, un WC séparé avec lave-mains. De plus, un garage pour 1 voiture ainsi qu'une buanderie/chaufferie viennent compléter cet étage. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires dont une avec un lavabo, un bureau/pièce de rangement ainsi que de 2 greniers. **Extérieur** : Une belle parcelle totale de 741m<sup>2</sup>, une terrasse, un beau jardin clôturé exposé SUD-OUEST soit la perfection, un parking privatif face au garage. **Caractéristiques** : Joli semi plain-pied à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en bois ou PVC double vitrage double et simple vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, une cave saine, carrelage dans les pièces de vie, porte de garage sectionnelle motorisée, beaux volumes ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.