



Maison Mouscron

Rue du Roitelet
Référence Roitelet 119

v - 259 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



150m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



92m²

Surface Terrain



206m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



637€

Jolie maison 3 façades avec 4 chambres, jardin et garage !

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent et coin vestiaire, un WC suspendu, un lumineux séjour composé d'un salon et d'une salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée comprenant une plaque de cuisson vitrocéramique, un four, une hotte, un double évier, un lave-vaisselle, un emplacement pour réfrigérateur et de nombreux espaces de rangement. Une extension habitable réalisée sur plateforme vient agrandir les volumes du séjour et de la cuisine, apportant une belle luminosité grâce à sa grande baie vitrée donnant accès au jardin. Une buanderie ainsi qu'un garage une voiture avec porte sectionnelle motorisée complètent le rez-de-chaussée. **Au 1ère étage** : Un hall de nuit dessert trois chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche à l'italienne, un meuble lavabo et un sèche-serviette. **Au 2ème étage** : un grenier entièrement isolé et aménagé en chambre, avec un espace salle de bain comprenant une baignoire ainsi qu'un emplacement prévu pour un lavabo avec arrivées et évacuations ainsi qu'une pièce supplémentaire de rangement. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un parking privatif face au garage. **Caractéristiques** : Jolie maison 3 façades rénovée avec goût, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne (60x60cm), parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie avec socarex en attente, construction robuste avec béton entre les niveaux, finitions soignées, plate-forme et toiture saines, **électricité conforme** jusqu'en 2050 ! **TOP PRODUIT, COUP DE CŒUR !**