



Maison Roeselare

Koningsstraat 33/bus a
Référence Koningsstraat 33 Bus A

v - 699 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron









056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 154m ²	 chauffage au sol	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1240m ²	 1		 880€	

Villa de plain-pied écoénergétique avec jardin facile d'entretien

La propriété, construite en 2019, allie une disposition réfléchie à un confort de vie moderne et est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite. Avec une surface habitable de 154 m², vous profitez ici d'un cadre de vie agréable offrant beaucoup de tranquillité et un espace extérieur verdoyant soigneusement aménagé. Le séjour est baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées avec triple vitrage et s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin. La cuisine ouverte attenante est entièrement équipée avec des appareils de qualité, dont deux fours (dont un four vapeur), une plaque à induction, un lave-vaisselle et un plan de travail élégant. La maison comprend également deux chambres spacieuses ainsi qu'un bureau séparé avec accès indépendant, pouvant parfaitement servir de chambre supplémentaire ou d'espace professionnel. La salle de bains est moderne, avec une douche à l'italienne et un meuble lavabo épuré. Un WC séparé et un dressing pratique avec rangements intégrés complètent l'ensemble. Sur le plan technique, cette habitation est particulièrement bien équipée : un excellent niveau énergétique (E6), 16 panneaux solaires, chauffage par le sol, pompe à chaleur avec fonction de refroidissement, système de ventilation type D et un système domotique complet assurent un confort optimal. Des équipements supplémentaires tels qu'un système de vidéosurveillance, un système audio intégré et la récupération des eaux de pluie viennent parfaire le tout. Le jardin est entièrement clôturé et aménagé avec soin, offrant plusieurs terrasses, une serre, un potager avec arbres fruitiers et un système d'arrosage automatique. La propriété dispose également d'un carport, de places de parking supplémentaires, d'un abri de jardin et d'un éclairage d'ambiance.