



# Appartement Tournai

Avenue Leray  
Référence Leray 31A/22

L - 685€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



56m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

---

Magnifique appartement duplex à 5 min de la gare ! Libre le 1er septembre 2026 avec possibilité au 1er juillet 2026.

**Descriptif** : Hall d'entrée, Salon et coin repas, Cuisine ouverte full-équipée comprenant four, taques, hotte, évier, rangements, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur, Une salle-de-douche avec douche italienne, emplacement machine à laver, WC et double vasque, Une chambre, Un bureau en mezzanine. **Caractéristiques** : Châssis DV partout, Chauffage central au gaz par chaudière individuelle, Appartement entièrement rénové ! Terrasse commune ! **Charges**: Provision mensuelle de 35€ pour l'entretien et l'électricité des parties communes, l'entretien de la chaudière et l'assurance incendie (abandon de recours). Libre le 1er septembre 2025 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.