Rez-de-chaussée Ixelles

Chaussée de Wavre
Référence WAVRE, 239 REZ (A) CHEE DE L - 1 990€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	**2**	**143m²**	**gaz (chau. centr.)**	**31.14m2**
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Duplex 3 chambres – Quartier européen

Bénéficiant d`un emplacement privilégié, ce bien se situe à quelques minutes à pied des Institutions européennes et de la Place Jourdan. Proximité immédiat aux transports en commun et de la gare Bruxelles-Luxembourg. Superbe appartement duplex de 3 chambres, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité. Le rez-de-chaussée se compose d`un vaste séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie chaleureux et convivial. Ce niveau comprend également deux chambres, dont une avec un accès à la salle de douche, ainsi qu`une cour privative, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. À l'étage, vous découvrirez une troisième chambre ainsi qu'une salle de bains, offrant un espace nuit agréable et baigné de lumière grâce à sa belle ouverture vitrée.**Carastéristique:** PEB D -, double vitrage partout, chaudière individuelle, **Charges** :Charge forfait de 121,23€/mois comprennent l`entretien de la chaudière individuelle, l`assurance avec abandon de recours et les communs.Libre immédiatemment. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.