



# Studio Ixelles

Square des Latins  
Référence Latins, 49 REZ

L - 690€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  23m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Square des Latins - studio de +/- 17,4 m<sup>2</sup>

**Localisation** Le Square des Latins offre un cadre de vie calme tout en étant dans le quartier vivant du Cimetière d'Ixelles. Tous les commerces, médecins, restaurants et divertissements seront à proximité. Le quartier est également desservi par de nombreux transports en commun (bus : 71, N09 - trams : 7,8,25). Le Bois de la Cambre est accessible en 10 minutes à pied depuis l'appartement.

**Description** Charmant studio de +/- 23m<sup>2</sup> bruts d'après le certificat PEB (dont +/- 17,4m<sup>2</sup> nets) situé dans une rue calme, au coeur d'un dynamique quartier du Cimetière d'Ixelles. Le studio se compose d'un espace de vie lumineux, intégrant une cuisine entièrement équipée. Une salle de douche fonctionnelle vient compléter le programme. Provision de charges de 50€/mois comprenant le chauffage, les communs et l'eau froide. PEB G. Un chouette studio à venir découvrir. **Composition** - Séjour de +/- 10,2m<sup>2</sup>.- Cuisine de +/- 4,8m<sup>2</sup>. Equipements : plaque vitro-céramique, four, frigo, congélateur et lave-vaisselle.- Salle de douche de +/- 2,4m<sup>2</sup>. Equipements : douche, meuble avec lavabo et toilette.- Possibilité de louer un garage à l'arrière de l'immeuble. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.