



# Fermette Soignies Casteau

Rue des Déportés  
Référence Déportés 41 (COEX)  
V - 950 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



326m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



3697m<sup>2</sup>

Surface Terrain



3697m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



814€

## Corps de ferme du 17ème siècle rénové sur un parc de 3700 m<sup>2</sup>

Nous invitons à découvrir ce corps de ferme du 17ème siècle rénové à la perfection, et érigé sur un parc de 3700m<sup>2</sup>, à proximité des axes autoroutiers (E19), du Royal Golf Club du Hainaut et de la gare de Mons. Pas moins de 5 années auront été nécessaires afin de lui apporter tout le confort d'aujourd'hui, tout en gardant l'authenticité originale. Le hall d'entrée donne accès aux espaces de vie d'un côté et de nuit de l'autre. Les espaces de vie profitent d'un chauffage au sol et se composent d'un salon avec poêle à bois et espace bar, d'une salle-à-manger agrémentée de « voussettes », et d'une vaste cuisine équipée d'une cuisinière Lacanche à 7 foyers ainsi qu'un cellier. On y retrouve également un bureau, une buanderie, 3 chambres (de 26, 24 et 13m<sup>2</sup>) et une salle-de-douche. L'étage se compose de deux chambres (de 51 et 52m<sup>2</sup>) équipée de parquet en chêne massif et d'une salle-de-bain. La grange de 140m<sup>2</sup> possède une porte motorisée et une dalle armée de 20cm, idéal pour le stockage, ou pour y garer des véhicules. Vous profiterez du parc arboré, où il y règne un petit air de « Pairi Daiza ». Le parc agrémenté d'un jardin japonais avec cascade, rivières, étang avec Koï, et d'une maison de thé en bambou. Laissez-vous enivrer par les parfums de Jasmin et découvrez-y des centaines de variétés d'arbres et d'arbustes. La piscine de 10x5m est chauffée grâce à une pompe à chaleur et est agrémentée d'un poolhouse avec douche, toilette et lavabo. Caractéristiques techniques : 36 panneaux photovoltaïques, chauffage central au mazout (au sol dans le séjour et dans les salles-de-bains), système d'alarme, 12 caméras, adoucisseur, électricité conforme, puit artésien, arrosage automatique, 3 tondeuses robots. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.