056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

# Immeuble Mixte Herseaux

Chaussée de Luingne
Référence 7712188

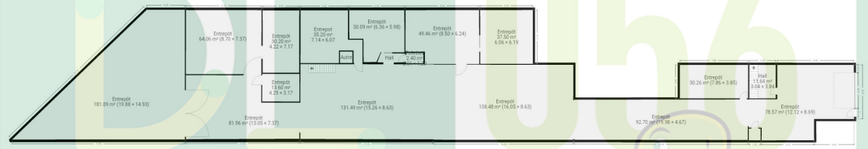
V - 259 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

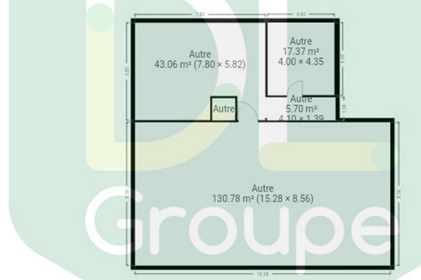
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

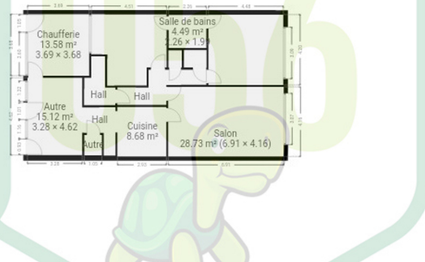
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.




| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 173m² | gaz (chau. centr.) | |

| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 997m² | 1 | 1 | |

# Immeuble avec entrepôt de 1.000m2, avec appartement.

**Découvrez cette immeuble mixte composé d'un entrepôt avec appartement. Au Rez :** Un vaste entrepôt développant +/- 1.000m², actuellement compartimenté en plusieurs espaces, offrant la possibilité de démonter toutes les cloisons afin d'obtenir une seule surface. De plus sur une partie de l'étage de l'entrepôt, un plateau développant +/- 200m2 offrant un potentiel d'aménagement en fonction des besoins. **Au 1er étage (Appartement) :** Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte télescopique, double évier, lave-vaisselle, emplacement frigo, nombreux rangements), une véranda, une buanderie. Coté nuit, 2 chambres à coucher de 19m2 et 16m2, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé. De plus, une terrasse en bois vient compléter cet étage. **Au 2ème étage (Second appartement aménagé) :** Un hall accessible via le 1er appartement desservant un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et rangements intégrés), une grande chambre à coucher de 19m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC, une grande terrasse et une terrasse supplémentaire couverte. **Caractéristiques :** Immeuble mixte à quelques pas de la Place de Luingne, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, …), châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, chauffage central au gaz, béton dans l'entrepôt, beau parquet dans l'appartement au 1er étage, carrelage et parquet au 2ème étage. **BON RAPPORT QUALITE/PRIX !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.