



Duplex Mouscron

Rue de la Station
Référence Station 169/11 (CEX Léco - 60/40)

V - 199 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



106m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement en duplex de 100 m² avec 3 chambres et garage.

Composition : Hall d'entrée, un WC séparé, buanderie, pièce polyvalente pouvant servir de bureau, une grande chambre à coucher, un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson vitrocéramique, four, hotte, évier et rangements intégrés), une terrasse. A l'étage, un hall de nuit dessert 2 chambres à coucher supplémentaires, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et emplacement pour machines à laver. De plus l'appartement dispose d'un garage. **Caractéristiques** : Bel appartement DUPLEX avec ascenseur, idéalement situé dans le centre-ville de Mouscron entre la gare et la Grand-Place, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, parlophone, **électricité conforme, excellent PEB B**, actuellement loué 850€/mois. **Faire offre à partir de 199.000€** ! Rentabilité brute : +/- 4,44% Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.