056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Avenue de la Reine Astrid
Référence REINE ASTRID 107 (CV JDA 30/09/26 DBA 30/01/27)

V - 895 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	4	470m²	gaz (chau. centr.)	400m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
1274m²	1	2	2592€

Villa d’exception avec espace wellness et appartement indépendant

Découvrez cette somptueuse villa d’exception où luxe, confort et bien-être se conjuguent à la perfection. Dès l’entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité omniprésente. Le vaste espace de vie entièrement ouvert s’articule autour d’une élégante cuisine équipée avec vue imprenable sur le jardin, d’un espace bar convivial sublimé par une magnifique cave à vin vitrée à ouverture motorisée, ainsi que d’un spacieux salon agrémenté d’un insert au gaz. Véritable invitation à la détente, l’espace wellness comprend une piscine intérieure, une douche et un hammam, offrant un confort digne des plus beaux établissements de prestige. Un vaste bureau avec accès indépendant en façade permet également l’exercice d’une profession libérale dans des conditions idéales. L’espace nuit du rez-de-chaussée se compose de deux belles chambres accompagnées d’une salle de bains, d’une troisième chambre avec salle de douche privative ainsi que d’une superbe suite parentale bénéficiant d’une vue dégagée sur le jardin, d’un dressing sur mesure et d’une salle de bains équipée d’un sauna infrarouge. À l’étage, un appartement totalement indépendant avec accès séparé offre de multiples possibilités : logement pour un proche, espace professionnel ou investissement locatif. Il comprend une chambre, une salle de douche, un coin cuisine et un vaste séjour. Le sous-sol accueille une buanderie ainsi qu’un double garage avec portes sectionnelles motorisées. À l’extérieur, le jardin paysager soigneusement aménagé profite d’une orientation idéale. Vous y découvrirez une agréable terrasse ainsi qu’une superbe piscine extérieure chauffée avec douche extérieure. À l’avant de la propriété, trois emplacements de parking privatifs sont sécurisés par deux portails motorisés. Prestations techniques remarquables : 95 panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, chauffage central au gaz, domotique complète, système d’alarme, caméras de surveillance, stores motorisés, citerne d’eau de pluie avec groupe hydrophore et bien d’autres équipements haut de gamme. Une propriété rare sur le marché, conçue pour offrir un cadre de vie exceptionnel alliant élégance, technologie et sérénité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d’accepter ou non toute offre soumise pour leur bien.