



# Commerce Individuel Mouscron

Rue de la Liesse  
Référence LIESSE 91  
L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>130m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Rez-de-chaussée à usage professionnel, fonctionnel et polyvalent offrant de nombreuses opportunités pour développer votre activité dans un environnement pratique et accessible. Libre le 1er août 2026.

Découvrez cet ensemble immobilier polyvalent, idéal pour une activité professionnelle, artisanale ou commerciale. L'espace bureaux d'environ 50m<sup>2</sup> se compose d'un open space principal, lumineux et confortable, ainsi que d'un second bureau indépendant équipé d'un coin cuisine avec évier et espaces de rangement. Un WC complète l'espace administratif et de back-office. Dans le prolongement du bureau principal, deux grands ateliers d'une surface totale de 80m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités d'exploitation, que ce soit pour du stockage, une activité artisanale ou de la production. À l'arrière, un espace privatif avec mezzanine permet d'optimiser les surfaces de rangement. Une cave saine vient également compléter l'ensemble. À l'avant du bâtiment, un vaste parking privatif pouvant accueillir environ 10 véhicules constitue un véritable atout pour votre clientèle, vos collaborateurs ou vos véhicules professionnels. Fonctionnel, accessible et offrant de beaux volumes, ce bien représente une excellente opportunité pour développer votre activité dans les meilleures conditions. **Caractéristiques:** Chauffage au mazout, Châssis en bois double vitrage, Equipé d'un système d'alarme, de luminaires et d'un mobilier de bureau dans la partie principale. **Charges:** Forfait mensuel de 200€ adaptable en fonction de l'activité pour la consommation d'eau, d'électricité et de mazout. Provision mensuelle de 60€ pour le précompte immobilier.