



Villa Herseaux

Rue des Pinsons
Référence Pinsons 9 (NEX - Henro)

v - 325 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



138m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



500m²

Surface Terrain



900m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Plain-pied avec 4 chambres garage et beau jardin SUD !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec espace vestiaire, un séjour en « L » (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson à induction, hotte télescopique, double évier, lave-vaisselle, four, emplacement frigo et coin repas, nombreux rangements). Côté nuit, un hall de nuit desservant 4 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé. De plus un garage pour 1 voiture avec espace chaufferie et laverie vient compléter cet étage. **Au 1er étage** : Un grenier de rangement, isolé par le sol, accessible par un escalier escamotable. **Extérieur** : une belle parcelle totale de 900m², une terrasse, un jardin clôturé et arboré exposé plein SUD, des passages latéraux, une place de parking privative face au garage, un second garage pour une petite voiture, remorque, moto ou vélos au fond du jardin. **Caractéristiques** : Joli plain-pied situé dans un secteur calme et recherché, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en bois et aluminium double vitrage avec persiennes motorisées partout, carrelage dans les pièces de vie, vinyle dans les chambres, citerne d'eau de pluie de 5.000L avec groupe hydrophore raccordé sur le toilette, robinet extérieur, machines à laver, système d'alarme, porte de garage sectionnelle motorisée, vidéophonie, maison toujours occupée par ses premiers propriétaires, toiture saine avec des tuiles vernies, store banne manuel, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel, ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou de refuser toute offre soumise pour leur bien.