

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison
Harelbeke Hulste

Brugsestraat
Référence Brugsestraat 136 (LLA - FPA - Acte 09/09/26)

V - 389 000€



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

176m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Oui

Surface Terrain

335m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

574€

Maison familiale élégante avec 4 chambres

Sur une parcelle de 335 m², idéalement située entre le dynamisme de la ville et le calme de la campagne, se trouve cette habitation récente et élégante, bénéficiant de finitions haut de gamme et d'un confort de vie contemporain. Par le hall d'entrée avec vestiaire, vous accédez à un spacieux et lumineux espace de vie en forme de L. Cet environnement harmonieux comprend un chaleureux salon, une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un agréable espace repas. Grâce aux deux baies vitrées coulissantes, vous profitez d'une magnifique vue sur le jardin aménagé et d'une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Attenante à la cuisine, une pratique buanderie/arrière-cuisine offre un accès direct au garage pouvant accueillir une voiture. Le premier étage comprend trois chambres complètes, revêtues d'un chaleureux parquet. Vous y trouverez également une salle de bains spacieuse et élégante, équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. L'une des chambres peut parfaitement servir d'espace polyvalent, de bureau ou de salle de détente et donne accès au balcon, tout en étant directement reliée à la suite parentale située au deuxième étage. Le deuxième étage est entièrement aménagé en suite parentale, avec la possibilité d'y créer une véritable salle de douche. Toutes les arrivées nécessaires pour une salle d'eau supplémentaire sont déjà prévues. Les extérieurs ont eux aussi fait l'objet d'une attention particulière en matière de confort et de qualité de vie. Vous y profiterez d'une grande terrasse, d'un jardin soigné et d'un pratique abri de jardin. Cette habitation récente répond à toutes les normes actuelles en matière de confort et d'efficacité énergétique. L'installation électrique est conforme jusqu'en 2048 et, grâce à son excellent label PEB B, vous bénéficiez d'un logement particulièrement économe en énergie. La maison dispose également d'un chauffage central au gaz, de huit panneaux solaires ainsi que d'une citerne d'eau de pluie, contribuant à une expérience de vie durable et économique.