



Duplex Tournai

Rue Muche Vache
Référence 7700820

v - 295 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



202.5m²

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



136m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



738€

Superbe duplex de caractère avec 3ch et parking privatif

Superbe appartement duplex idéalement situé en plein centre-ville de Tournai, occupant les 1er et 2^e étages d'un immeuble calme et parfaitement entretenu. Bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec une cour intérieure sécurisée ainsi qu'une place de parking privative, un véritable atout en centre-ville. **Le premier niveau** se compose d'un vaste séjour lumineux de plus de 40m² ainsi que d'une cuisine ouverte agrémentée d'un espace salle à manger. Les différents espaces communiquent harmonieusement grâce à une superbe verrière industrielle apportant charme et caractère à l'ensemble tout en permettant l'accès aux autres niveaux. Ce palier comprend également une buanderie ainsi qu'une salle de douche avec toilette. **Le deuxième niveau** accueille une magnifique chambre parentale de plus de 25 m² avec baignoire d'angle, une seconde chambre disposant de sa propre salle de douche, une troisième chambre ainsi qu'une toilette séparée. **Caractéristiques** : PEB B, chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, nombreux espaces de rangement.> **Prix : 295.000€** (possibilité d'acquérir l'immeuble complet au prix de 475.000€) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Surface totale approximative⁽¹⁾
100.3 m²
Hauteur libre réduite
2.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— Inférieure 1.5 m

Surface totale approximative⁽¹⁾
84.4 m²
Hauteur libre réduite
16.6 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— Inférieure 1.5 m