

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Maison Warchin

Rue de l`Hôpital
Référence Hôpital 73 (OSE - FNP - Acte 14/12/26)

V - 259 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	162m²	pellets	115m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
277m²	1		272€

*** VENDU ***

Au rez-de-chaussée, premier séjour de +/- 27 m² donnant sur une cuisine équipée d'un four, d'un évier, d'une plaque de cuisson à induction, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un frigo américain restant et de multiples rangements.**Au 1er étage,** deux chambres de +/- 16 m² et +/- 12 m².**Au 2e étage,** un hall de nuit desservant encore deux belles chambres de +/- 14 m² et +/- 11 m².**Au sous-sol,** une cave de +/- 12 m².**En extérieur,** une terrasse de +/- 25 m² surplombant un jardin de +/- 115 m² avec abri de jardin.**Caractéristiques :** Chauffage aux pellets au rez-de-chaussée et électrique aux 1er et 2e étages, châssis PVC double vitrage feuilleté, volet en façad (électrique au 1er étage), **place de parking en façade**, adoucisseur d`eau, rénovation faite en 2018, **PEB C**.**Revenu cadastral :** 272 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision e d'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.**