



Appartement Tournai

Rue Morel
Référence Morel 27/31
v - 265 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m²

Type de chauffage



pompe à
chaleur

Jardin & surface

Surface Terrain



130m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1710€

Très bel appartement 3 chambres entièrement rénové

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un grand séjour de +/- 51 m² avec cuisine ouverte, équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte, d'un four, d'un frigo encastré, d'un lave-vaisselle et d'un double évier. Il dispose également de 3 belles chambres entièrement rénovées de 2 x +/- 12 m² et +/- 11 m². Salle de douche composée d'une grande douche, d'un meuble double vasque et d'un sèche-serviettes. WC séparé. Terrasse de 16 m² donnant sur le séjour. Cave individuelle. **Caractéristiques** : Châssis en bois et PVC avec double vitrage, chauffage via pompe à chaleur, électricité conforme jusqu'en 2050, nouveau carrelage dans les espaces de vie, parquet dans les chambres, production d'eau chaude via boiler électrique. **Charges de copropriété** : 272 €/trimestre **Revenu cadastral** : 1.710 € **Loyer escompté** : 950 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**