

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Rue Traversière
Référence 7698281

V - 259 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

116m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

260m2

Surface Terrain

328m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

Spacieuse maison rénovée avec 3 chambres, jardin S-O ! TOP PRODUIT !

Au 1er étage : un hall d'entrée lumineux desservant la pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements), un espace bureau et un WC suspendu. **Au 2ème étage :** Un hall de nuit desservant une grande chambre à coucher de 15m2, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, un sèche-serviette et un WC suspendu. **Au 3e étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 14m2 et 12m2. **Au rez-de-chaussée,** un grand garage, un espace buanderie et coin laverie, une salle de douche avec WC et un atelier ou remise à l'arrière. **Extérieur :** Une premier terrasse en bois accessible depuis la pièce de vie, une seconde terrasse carrelée au rez-de-chaussée, un jardin clôturé et exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques :** Maison de type « Bel-étage » située dans une rue à sens unique, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne, parquet dans les chambres, spots intégrés, **EXCELLENT PEB B, électricité conforme, TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





