



# Maison Herseaux

Rue Traversière  
Référence 7698281

V - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron








056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  116m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  260m <sup>2</sup>
Surface Terrain  328m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral	

## Spacieuse maison rénovée avec 3 chambres, jardin S-O ! TOP PRODUIT !

**Au 1er étage** : un hall d'entrée lumineux desservant la pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements), un espace bureau et un WC suspendu. **Au 2ème étage** : Un hall de nuit desservant une grande chambre à coucher de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, un sèche-serviette et un WC suspendu. **Au 3ème étage** : Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. **Au rez-de-chaussée**, un grand garage, un espace buanderie et coin laverie, une salle de douche avec WC et un atelier ou remise à l'arrière. **Extérieur** : Une premier terrasse en bois accessible depuis la pièce de vie, une seconde terrasse carrelée au rez-de-chaussée, un jardin clôturé et exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques** : Maison de type « Bel-étage » située dans une rue à sens unique, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne, parquet dans les chambres, spots intégrés, **EXCELLENT PEB B, électricité conforme, TOP PRODUIT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

