



Appartement Tournai

Rue des Bergers
Référence Bergers 1/3
v - 229 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



96m²

Type de chauffage



accumulateurs
électriques

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bel appartement 2 chambres avec garage et cave.

Situé au 3e étage avec ascenseur, cet appartement de +/- 96 m², selon PEB, comprend un hall d'entrée desservant une cuisine équipée (cuisinière électrique, hotte, évier double bac et multiples rangements) donnant sur un balcon avec vue sur l'Esplanade de l'Europe, un grand salon de +/- 36 m², deux chambres de +/- 13 m² et +/- 9 m² donnant toutes deux sur un second balcon et, pour finir, une salle de bain avec baignoire, lavabo et rangements. Il dispose d'une cave et d'un garage avec porte manuelle. **Caractéristiques : Châssis en aluminium double vitrage avec coupure thermique, radiateurs électriques à accumulation, construction de 1993 bien entretenue, **actuellement occupé par un locataire. Charges de copropriété :** en attente de la réception des documents du syndic. À titre purement indicatif et non contractuel, celles-ci s'élèveraient à environ 210 € par trimestre. **Revenu cadastral :** 1 254 € **Loyer actuel :** 850 €/mois **Rentabilité brute :** +/- 3,86 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.****