



# Villa Tielt

Holdestraat  
Référence Holdestraat 2 (AVA OC 22/05- 21/07)  
V - **595 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



340m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



635m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1755€

## Villa exclusive avec espace polyvalent.

En pénétrant dans cette élégante habitation, vous êtes accueilli par un vaste hall d'entrée avec toilette invités séparée. Le spacieux séjour et la salle à manger baignent dans la lumière naturelle et offrent une magnifique vue apaisante sur la verdure. La cuisine séparée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable. Au rez-de-chaussée se trouve également un élégant bureau, complété par un espace polyvalent pouvant parfaitement servir de salle de loisirs, de chambre supplémentaire ou d'espace détente, selon vos envies et votre style de vie. Le premier étage offre plusieurs possibilités d'aménagement, avec notamment deux grandes chambres et la possibilité de créer une suite parentale exclusive avec salle de bains attenante et dressing. Au deuxième étage se trouvent encore deux chambres spacieuses, dont l'une dispose déjà d'un dressing et d'une grande salle de bains, garantissant un confort et une intimité supplémentaires. Cette propriété peut parfaitement convenir comme habitation kangourou ou pour l'exercice d'une profession libérale.