



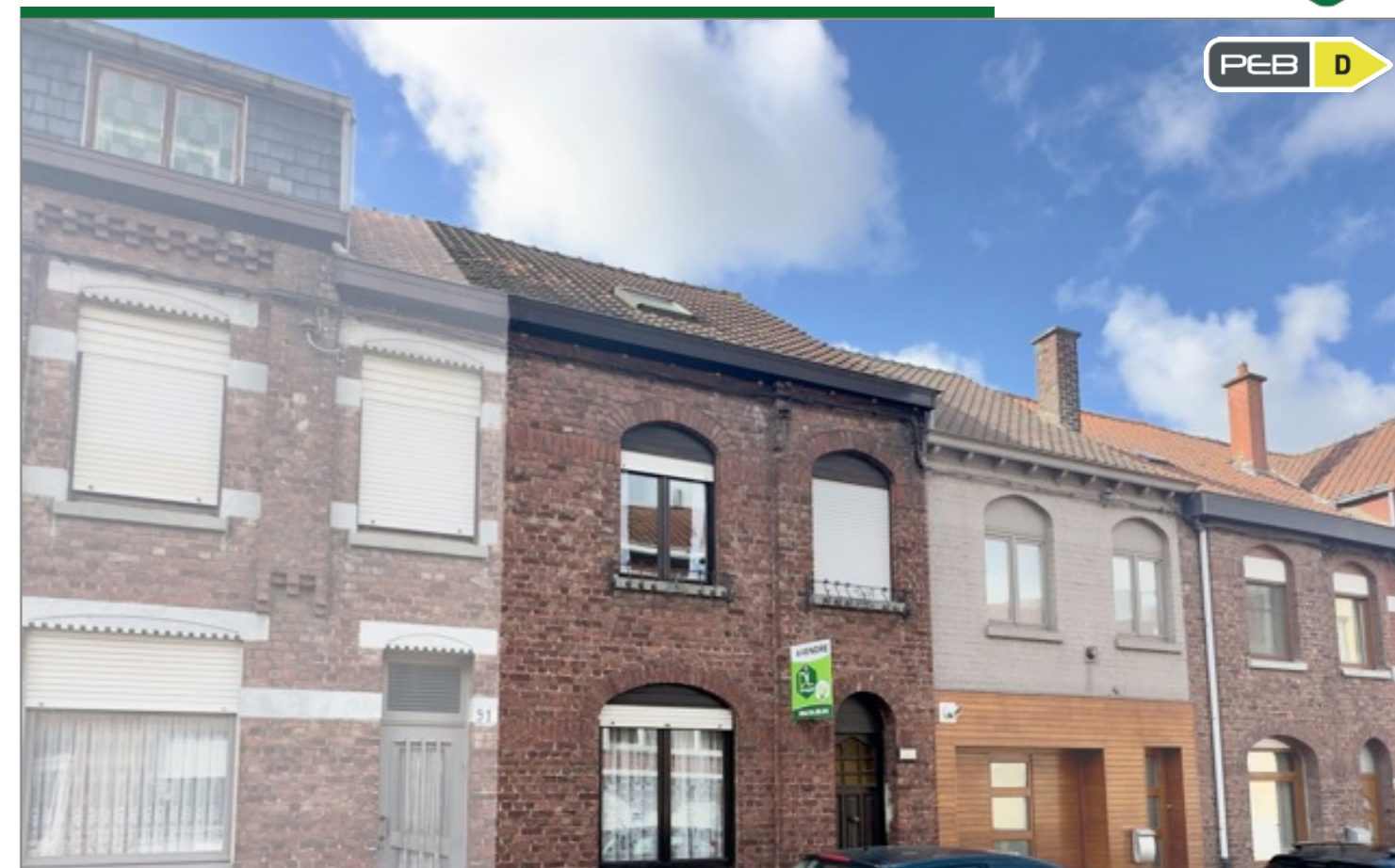
# Maison Mouscron

Rue des Canonniers  
Référence Canonniers 93 (NEX)

v - 139 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



120m<sup>2</sup>

Surface Terrain



211m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



426€

## Maison 3 chambres dans le centre ville avec jardin plein SUD

**Au REZ** : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cave saine, extension habitable desservant une grande cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. **Au 1er étage** : Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher. **Au 2ème étage** : Une grenier aménagé en une 3e chambres à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Un espace grenier supplémentaire (isolé). **Extérieur** : Une première terrasse, une seconde terrasse en gravier et un jardin clôturé exposé plein « SUD » ! **Caractéristiques** : Maison située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux bois double vitrage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, plate-forme neuve, **ENORME POTENTIEL ! TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.