

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Rue des Prés
Référence 7693043

V - 329 000€

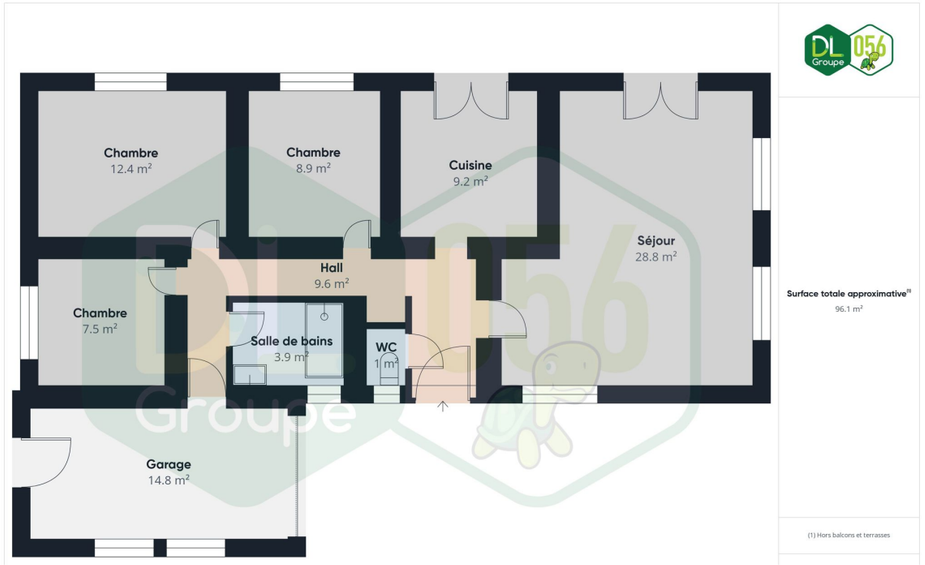


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

96m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

300m2

Surface Terrain

576m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1073€

Plain-pied entièrement rénové avec 3 chambres, jardin et garage !

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire, desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine attenante à installer (projet de cuisine existant). Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, un WC séparé. De plus le bien dispose d'un garage pour 1 voiture.**Au 1er étage :** Un grenier de rangement.**Extérieur :** Une belle terrasse carrelée exposé « SUD-EST », un jardin clôturé et arboré, un abri de jardin en bois et 2 à 3 places de parking privatives en façade.**Caractéristiques :** Plain-pied entièrement rénovée avec gout, situé dans une secteur paisible, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage par pompe à chaleur (air/air) – climatisation réversible chaud-froid, nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, beau parquet laminé, carrelage moderne (90x90cm), porte de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés LED, électricité conforme jusqu`en 2051, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, toiture saine et nouveaux chéneaux, TOP PRODUIT RIEN A PREVOIR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.