

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Dottignies

Avenue de la Délivrance
Référence 7691633

V - 119 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

132m²

Type de chauffage

Pas installé

Jardin & surface

Surface Terrain

99m²

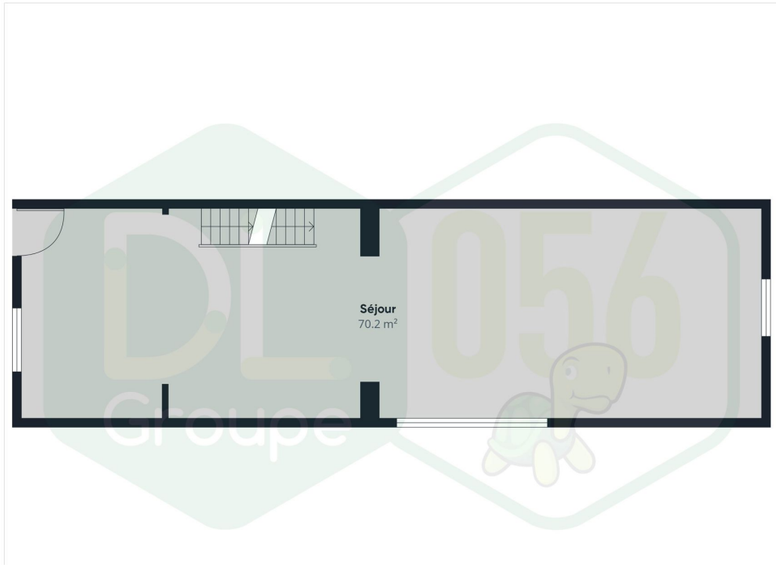
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

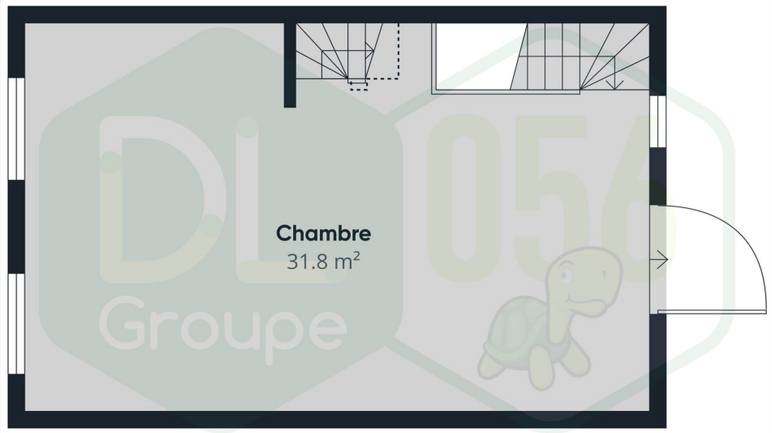
Maison à rénover avec énorme potentiel à Dottignies !

Maison à rénover entièrement, idéalement située dans un secteur apprécié de Dottignies. Ce bien offre un énorme potentiel d'aménagement, idéal pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement.Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un plateau entièrement ouvert et brut d'environ 70 m², laissant libre cours à vos envies d'aménagement selon vos besoins.Au premier étage, un second plateau brut d'environ 32 m² offre la possibilité de créer deux chambres à coucher.Au deuxième étage, le grenier isolé, déjà équipé de Velux, permet l'aménagement d'une troisième chambre. Un avantage supplémentaire : l'accès se fait par un escalier fixe, facilitant l'exploitation de cet espace.Le bien dispose également d'une nouvelle extension en ossature bois et la maison a déjà été déchapée, constituant une base intéressante pour poursuivre les travaux.Concernant les menuiseries : Velux et châssis double vitrage au deuxième étage, châssis en bois simple vitrage avec persiennes manuelles au rez-de-chaussée et au premier étage. **Possibilité d'acquérir, en supplément, deux terrains à bâtir situés juste à côté de la maison : celui de gauche au prix de 25.000 € et celui de droite au prix de 40.000 € avec permis déjà accordé.**Un bien à fort potentiel, dans un top secteur, à découvrir sans tarder !



Surface totale approximative[1]
70.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

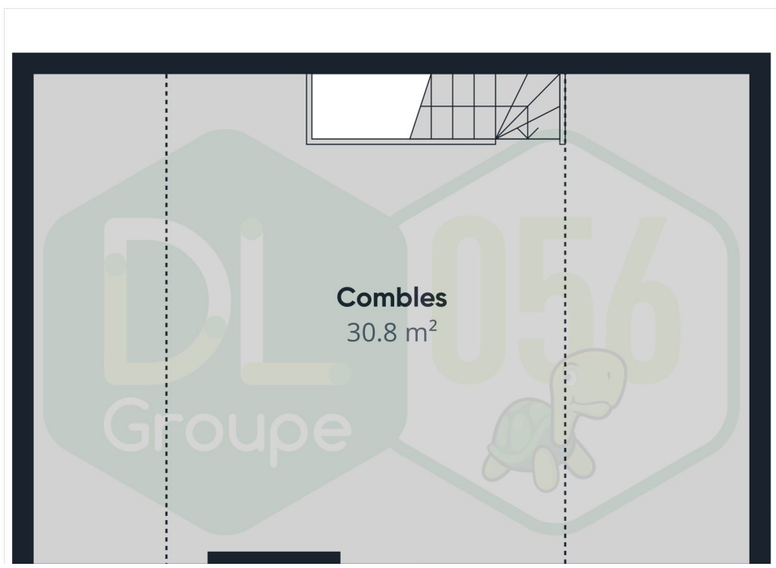


Surface totale approximative[1]
31.8 m²

Hauteur libre réduite
0.4 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m



Surface totale approximative[1]
30.8 m²

Hauteur libre réduite
14.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m