



Maison Dottignies

Avenue de la Délivrance
Référence Délivrance 98

v - 119 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



132m²

Type de chauffage



**Pas
installé**

Jardin & surface

Surface Terrain



99m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison à rénover avec énorme potentiel à Dottignies !

Maison à rénover entièrement, idéalement située dans un secteur apprécié de Dottignies. Ce bien offre un énorme potentiel d'aménagement, idéal pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un plateau entièrement ouvert et brut d'environ 70 m², laissant libre cours à vos envies d'aménagement selon vos besoins. Au premier étage, un second plateau brut d'environ 32 m² offre la possibilité de créer deux chambres à coucher. Au deuxième étage, le grenier isolé, déjà équipé de Velux, permet l'aménagement d'une troisième chambre. Un avantage supplémentaire : l'accès se fait par un escalier fixe, facilitant l'exploitation de cet espace. Le bien dispose également d'une nouvelle extension en ossature bois et la maison a déjà été déchapée, constituant une base intéressante pour poursuivre les travaux. Concernant les menuiseries : Velux et châssis double vitrage au deuxième étage, châssis en bois simple vitrage avec persiennes manuelles au rez-de-chaussée et au premier étage. **Possibilité d'acquérir, en supplément, deux terrains à bâtir situés juste à côté de la maison, au prix de 25.000 € pièce.** Un bien à fort potentiel, dans un top secteur, à découvrir sans tarder !