



# Maison Montroeuil-au-Bois

Rue Barberie  
Référence Barberie 9 (CVECI ACTE 24/08/26)  
V - 395 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



190m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



460m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1063m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



657€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Au rez-de-chaussée**, ce bien dispose d'un séjour très lumineux de +/- 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte comportant un four, une hotte, une plaque de cuisson vitrocéramique, un évier double bac et de multiples rangements. Ensuite, nous retrouvons un second séjour de +/- 18 m<sup>2</sup> donnant sur deux chambres de +/- 15 m<sup>2</sup> et +/- 11 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec douche, meuble vasque et WC. **Au 1er étage**, un grand grenier aménageable de +/- 84 m<sup>2</sup> pouvant être réparti en 4 à 5 chambres de +/- 15 m<sup>2</sup> chacune. **Au sous-sol**, une cave de +/- 13 m<sup>2</sup>. **En extérieur**, vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur un superbe jardin, d'un patio plein de charme et d'une élégante tour décorative apportant une touche unique à la propriété. **En annexe**, un garage de 55 m<sup>2</sup> avec double porte sectionnelle motorisée et mezzanine. Une dépendance de 52 m<sup>2</sup> avec mezzanine également. Une chaufferie. **Caractéristiques** : Magnifique maison érigée sur un terrain de +/- 1 063 m<sup>2</sup>, châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout, système d'alarme avec caméras, détecteurs de mouvement et détecteurs d'ouverture de porte (le tout restant sur place). **Revenu cadastral** : 657 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**