



# Villa Rhode-saint-genèse

Avenue des Ericas  
Référence Ericas 12

L - 4 250€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



444m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



1300m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1500m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Magnifique villa 7 chambres de standing

Magnifique villa de standing à la frontière entre Rhode-Saint-Genèse et Uccle. Elle vous offre le calme et le confort des quartiers résidentiels en dehors de Bruxelles, tout en vous garantissant les facilités de la Capitale qui est à quelques mètres. Volumes, espaces et confort, cette maison construite en 2003 répond à tous les besoins d'une famille à la recherche d'une belle maison pour s'épanouir au quotidien. Le rez-de-chaussée est composé de quelques halls avec placards, mais nous épinglerons principalement la magnifique cuisine équipée de +/- 31m<sup>2</sup>, le salon avec feu ouvert de +/- 45m<sup>2</sup>, la salle à manger de +/- 24m<sup>2</sup> et la family room. Un bureau de +/- 13m<sup>2</sup> peut également servir de 1ère chambre. Toilette pour invités. Le double garage est également communicant avec le reste de la maison. A l'extérieur, vous trouverez une magnifique terrasse de +/- 55,5m<sup>2</sup> idéalement orientée Sud-Ouest, prolongée par une première partie de jardin. Le 1er étage est principalement composée d'une spacieuse suite parentale (chambre, dressing et salle de bain), et de 4 autres chambres (dont deux communicantes). Une salle de bain, une salle de douche et une buanderie avec machine à laver et séchoir viennent compléter l'étage. Le 2ème étage sous-toiture est composé de deux autres grandes pièces pouvant également servir de chambres. Techniques : tente solaire, alarme, panneaux photovoltaïques, boiler thermodynamique, portail à rue électrique, garage avec porte automatique, buanderie avec machine à laver et séchoir, chaudière au gaz à condensation, 4 toilettes et nombreux placards de rangement dans les halls et dans les chambres. Charges : 250€/mois pour l'entretien du jardin. Libre le 31 juillet 2026. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.