



# Immeuble à Appartements Mouscron



Rue de la Coopération  
Référence Coopération 31 (OC ASA 20/05/2026 - 20/06/2026)

V - **269 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



198m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain



120m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1316€

## Immeuble de rapport avec 4 appartements 1 chambre, IDEAL INVEST

Découvrez cet immeuble de rapport à rénover, idéalement situé à proximité du centre-ville, composé de 4 appartements une chambre. Une opportunité parfaite pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant un beau potentiel locatif. Un hall d'entrée commun avec escalier dessert deux appartements par étage. Chaque appartement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour comprenant salon et salle à manger, d'une chambre à coucher, d'une salle de bains avec douche, lavabo et WC, d'une cuisine équipée. Une cave saine vient compléter l'ensemble et offre un espace dédié aux compteurs individuels de chaque appartement. PEB 1 : Classe E (352 kWh/m<sup>2</sup>.an – 32 710 kWh.an – 20170913014447) PEB 2 : Classe F (457 kWh/m<sup>2</sup>.an – 24 122 kWh/an – 20170912015123) PEB 3 : Classe F (503 kWh/m<sup>2</sup>.an – 25 525 kWh/an – 20170912016331) PEB 4 : Classe G (597 kWh/m<sup>2</sup>.an – 31.710 kWh/an – 20170912014664) Caractéristiques : Châssis en PVC double vitrage pour 3 des appartements et simple et double pour le 4ème, convecteurs au gaz, 5 compteurs électriques, 4 compteurs gaz et 1 compteur d'eau avec 4 décompteurs. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.