Immeuble à Appartements Mouscron

Rue de la Coopération
Référence 7689372

V - 269 000€

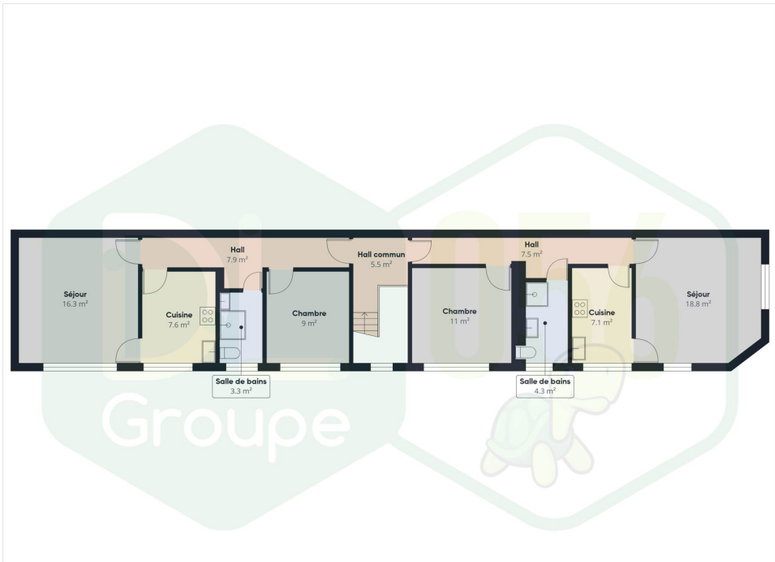
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

4

Surface habitable

198m²

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

120m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1316€

Immeuble de rapport avec 4 appartements 1 chambre, IDEAL INVEST

Découvrez cet immeuble de rapport à rénover, idéalement situé à proximité du centre-ville, composé de 4 appartements une chambre. Une opportunité parfaite pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant un beau potentiel locatif.Un hall d'entrée commun avec escalier dessert deux appartements par étage.Chaque appartement est composé d`un hall d'entrée, d`un séjour comprenant salon et salle à manger, d'une chambre à coucher, d'une salle de bains avec douche, lavabo et WC, d'une cuisine équipée.Une cave saine vient compléter l'ensemble et offre un espace dédié aux compteurs individuels de chaque appartement.PEB 1 : Classe E (352 kWh/m².an – 32 710 kWh.an – 20170913014447)PEB 2 : Classe F (457 kWh/m².an – 24 122 kWh/an – 20170912015123)PEB 3 : Classe F (503 kWh/m².an – 25 525 kWh/an – 20170912016331)PEB 4 : Classe G (597 kWh/m².an – 31.710 kWh/an – 20170912014664)Caractéristiques : Châssis en PVC double vitrage pour 3 des appartements et simple et double pour le 4ème, convecteurs au gaz, 5 compteurs électriques, 4 compteurs gaz et 1 compteur d`eau avec 4 décompteurs.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.