



Entrepôt Tournai

Rue de la Lys
Référence Lys Cellules PME cellule 8
L - 1 100€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  185m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

A LOUER ! Cellule PME à Tournai ! Libre le 1er juillet 2026 !

Celule PME de 185 m² dans un nouveau Parc d'Activités à Tournai, à proximité de l'Escaut et des Bastions et à 5 kilomètres de l'Autoroute E42. Description générale : trame de 12 m par 15 m sans poteau, hauteur sous plafond de 5 m, porte sectionnelle motorisée 4 x 4 m, dalle béton poli quartz 15 cm armé, coin kitchenette et WC. Descriptif technique : structure métallique RF, murs extérieurs béton isolés RF, murs de séparation intérieur béton RF, châssis aluminium double-vitrage, puissance électrique de base de +/- 40KVA 3 places de parking comprises dans le prix. LOYER HORS TVRA (21%) Possibilité de louer des places de parking en supplément.

Charges: Provision mensuelle de 100 € pour le précompte immobilier. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.