



# Entrepôt Tournai

Rue de la Lys  
Référence Lys Cellules PME cellule 9  
L - 1 100€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>185m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## A LOUER ! Cellule PME à Tournai, libre le 1er juillet 2026 !

cellule PME de 190 m<sup>2</sup> dans un nouveau Parc d'Activités à Tournai, à proximité de l'Escaut et des Bastions et à 5 kilomètres de l'Autoroute E42. Description générale : trame de 12 m par 15 m sans poteau, hauteur sous plafond de 5 m, porte sectionnelle motorisée 4 x 4 m, dalle béton poli quartz 15 cm armé, coin kitchenette et WC. Descriptif technique : structure métallique RF, murs extérieurs béton isolés RF, murs de séparation intérieur béton RF, châssis aluminium double-vitrage, puissance électrique de base de +/- 40KVA 3 places de parking comprises dans le prix. LOYER HORS TVA (21%) Possibilité de louer des places de parking en supplément. Charges: Provision mensuelle de 100 € pour le précompte immobilier. Provision mensuelle de 50 € pour les charges communes. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.