



Maison Estaimpuis Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence CLOS DU MANOIR LOT 2H
L - 1 300€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



167m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Nouvelle construction 3 façades avec 3 chambres, terrasse, jardin et garage. Libre le 1er juillet 2026.

Maison 3 façades offrant de beaux volumes, un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec WC séparé et accès à l'étage, ainsi qu'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte super équipée. Celle-ci comprend four, micro-ondes, frigo, congélateur, plaque, hotte, évier, lave-vaisselle et de nombreux espaces de rangement. Ce niveau donne également accès au garage avec porte sectionnelle motorisée et arrivée d'eau. À l'étage, la maison se compose d'un WC séparé, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo, ainsi que de trois belles chambres. Une pièce supplémentaire accueille la chaufferie et offre un espace de rangement pratique. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée et d'un beau jardin clôturé, au calme, avec arrivée d'eau extérieure. Le bien dispose également d'un emplacement pour deux voitures. Côté technique : chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, garage avec porte motorisée et maison 3 façades. Une maison complète, confortable et idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.