Villa Kortrijk

Rootland
Référence Rootland 8 - 10

V - 740 000€

Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	2	304m²	poêle à mazout	1861m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
2201m²	1		

2 villas sur un terrain de 2.201 m² à Kortrijk

Dans l’un des quartiers les plus prisés de Kortrijk, juste à côté de Kinderland et Don Bosco, découvrez cette opportunité unique : deux villas de plain-pied attenantes sur un terrain total de 2.201 m², vendues ensemble comme un seul bien. L’emplacement calme et familial, combiné à la proximité des écoles, commerces et commodités, en fait une situation idéale pour les familles. Les habitations sont situées côte à côte, partagent la même allée et sont reliées entre elles. Cela offre de nombreuses possibilités telles qu’un habitat kangourou, une double habitation ou la possibilité de vivre à proximité de la famille tout en conservant son intimité. La première maison dispose d’une surface habitable de 150 m² et la seconde de 154 m². Ensemble, elles offrent des espaces de vie lumineux, des cuisines pratiques, plusieurs chambres ainsi qu’un espace de rangement supplémentaire grâce aux greniers et caves. À l’extérieur, vous profiterez également d’un agréable jardin et d’un garage. Les maisons nécessitent des travaux de rénovation, mais constituent ainsi une excellente base pour être aménagées entièrement selon vos goûts.