

Maison Mouscron

Rue Sainte-Germaine
Référence 7685223

V - 655 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

4

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

359m²

Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

340m2

Surface Terrain

471m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

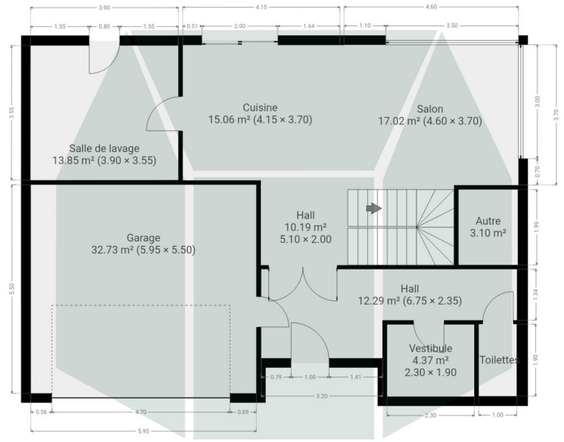
1

Revenu cadastral

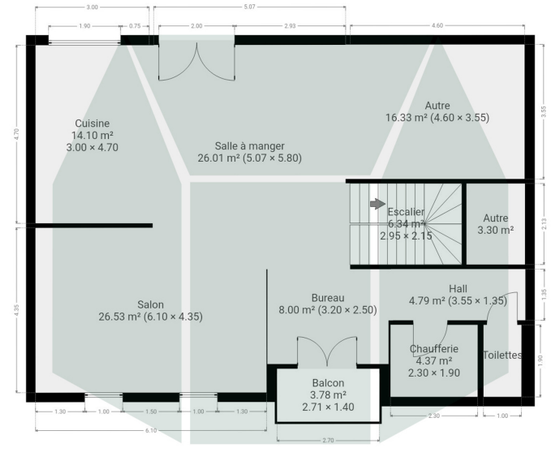
1710€

Luxueuse maison familiale dans le centre de Mouscron !

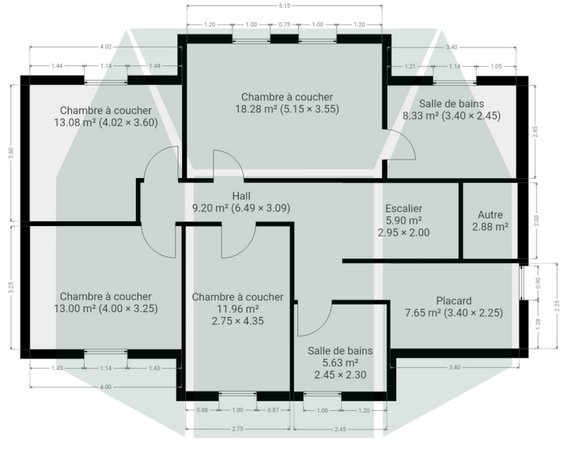
Découvrez cette magnifique maison située en plein cœur de Mouscron, une véritable perle au sein de la ville. Cette propriété, construite en 2011 allié élégance, confort et fonctionnalité dans un cadre central idéal. **Au rez-de-chaussée**, l'entrée vous accueille avec style et élégance. Vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie baignée de lumière, dotée d'un superbe escalier flottant qui relie les 3 niveaux de la maison. Cette pièce comprend un salon spacieux ainsi qu'une petite cuisine moderne. De plus, vous trouverez un espace vestiaire pratique, un WC suspendu séparé avec lave-mains, et un garage carrelé pouvant accueillir 2 voitures, équipé d'une borne de recharge. Une buanderie fonctionnelle complète cet étage. **Au premier étage,** une vaste pièce de vie s'ouvre à vous, comprenant un espace séjour ainsi qu'une cuisine équipée ouverte. Cette cuisine est équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte, d'un évier, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'un lave-vaisselle et d'un coin repas. Un espace bureau est également prévu pour ceux qui travaillant depuis chez eux. De plus, une chaufferie et un WC suspendu ajoutent à la commodité de cet étage. **Le deuxième étage** vous réserve une suite parentale de rêve, comprenant une chambre à coucher spacieuse, un dressing et une salle de bains privative. Cette salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire ainsi que d'un meuble lavabo double vasque. Trois autres belles chambres à coucher et une seconde salle de bains complètent cet étage. **Au troisième étage,** un grenier isolé offre un espace de rangement pratique, accessible par un escalier escamotable situé dans le hall de nuit.
A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse en pavés ainsi que d'un jardin clôturé qui vous assure une intimité totale sans aucun vis-à-vis. De plus, un abri de jardin en bois et un passage latéral sécurisé par un portail ajoutent à la fonctionnalité de l'espace extérieur.
Les caractéristiques notables de cette maison incluent le chauffage au sol dans toute la maison (sauf dans les chambres où de radiateurs sont installés), des châssis en aluminium double vitrage avec stores solaires, des Velux en bois double vitrage avec stores occultants, un système d'alarme et d'incendie, une citerne d'eau de pluie de 15 000 litres, un système de VMC double flux, et la



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.