

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Mouscron

Chaussée d`Aelbeke
Référence 7684603

V - 499 000€

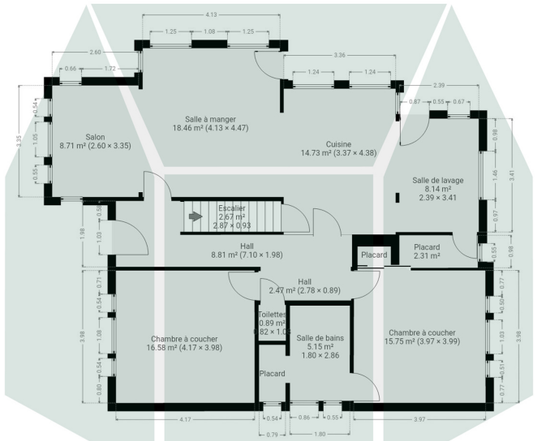


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

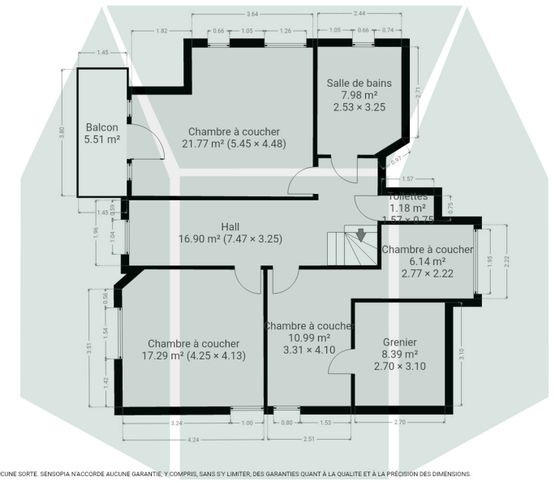
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	250m²	Chauffage mural	200m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
500m²	1	1	1065€

Spacieuse villa de caractère à la Coquinie !

Découvrez cette charmante villa pleine de caractère idéalement située à la Coquinie, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, vous disposerez un vaste hall d`entrée qui dessert un lumineux espace de vie comprenant salon et salle à manger, ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec espace dinatoire ainsi qu'une arrière-cuisine pratique et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale ainsi qu'une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire. Au premier étage, un spacieux hall de nuit avec coin bureau distribue trois belles chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains complète équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un meuble lavabo. Le deuxième étage accueille un grand grenier aménagé et chauffé, offrant un espace supplémentaire idéal pour une salle de jeux, un bureau ou un espace détente. Le sous-sol, entièrement excavé, comprend un garage une voiture, une chaufferie ainsi que plusieurs caves offrant de nombreuses possibilités de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin orienté sud-ouest, entièrement clôturé, avec portillon donnant accès à la rue, abri de jardin et terrasse semi-couverte. Caractéristiques : Chauffage central au gaz avec récente chaudière à condensation Insert au bois Châssis PVC double vitrage avec persiennes manuelles Garage avec porte sectionnelle motorisée Citerne d'eau de pluie Maison entièrement excavée Orientation sud-ouest Une villa familiale aux volumes généreux, alliant confort et potentiel, à découvrir sans tarder !Annonce non contractuelle et ne constituant pas une offre ferme.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou de refuser toute offre.