



# Appartement Ixelles

Rue du Page  
Référence PAGE 38, RUE DU 3ÈME

L - 1 050€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



51m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## En plein coeur du Châtelain

**Localisation** Le quartier du Châtelain est le quartier le plus recherché de Bruxelles pour diverses raisons : il y règne une ambiance décontractée, les rues sont bordées de petits magasins, de bars et restaurants et le marché du mercredi a une renommée bruxelloise. Tout sera autour de vous pour le quotidien : médecins, dentistes, garagistes, fleuristes, etc. Les habitants cultivent un art de vivre comme dans un petit village. Toutes les meilleures adresses à proximité, c'est ce que vous offre cette superbe localisation. Le Bois de la Cambre n'est qu'à 7 minutes à vélo, ce qui vous offre la possibilité d'aller vous promener dans la nature. **Description** Idéalement situé au coeur du Châtelain, joli appartement de +/- 51m<sup>2</sup> (surface PEB) agréable à vivre et fonctionnel. Situé au troisième étage d'une petite copropriété sans ascenseur, il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une salle de douche et d'une chambre calme de +/- 14m<sup>2</sup> donnant à l'arrière du bâtiment. Une buanderie commune avec la possibilité de mettre sa machine à laver au sous-sol et un débarras à l'entresol viennent compléter le programme. Les charges de 105€/mois comprennent un forfait pour les communs et pour l'entretien de la chaudière et une provision pour l'eau froide. PEB D-. Bail de trois ans minimum souhaité. Petit cocon à venir visiter au plus vite ! **Composition**- Hall d'entrée de +/- 2,23m<sup>2</sup>.- Séjour de +/- 16,8m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte.- Cuisine ouverte de +/- 5,3m<sup>2</sup>.- Chambre de +/- 14m<sup>2</sup> avec toilette.- Salle de douche de +/- 3,4m<sup>2</sup>.- Débarras de +/- 1m<sup>2</sup>.- Buanderie commune au sous-sol avec possibilité de mettre sa machine à laver.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.