




# Immeuble à Appartements Mouscron

Rue du Sapin Vert  
Référence Sapin Vert 96  
V - 269 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**IDEAL INVESTISSEURS - RENTABILITE 4,3%** 



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



125m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



85m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1586€

## Immeuble avec 2 appartements 2 chambres et garage plusieurs voitures au centre ville !

**Découvrez cet immeuble composé de 2 appartements et garage pour plusieurs voitures en plein centre-ville ! (Rentabilité de 4,36%)**  
Au REZ : Un hall d'entrée commun menant directement aux appartements, un grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures avec nouvelle porte de garage sectionnelle motorisée.  
**Au 1er étage (premier appartement)** : Un hall d'entrée desservant un lumineux salon, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, coin repas et nombreux rangements), 2 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un coin laverie, un WC séparé. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, électricité conforme jusqu'en 2046. Actuellement loué 648,13€/mois. PEB n° : 20210224013182  
**Au 2ème étage (deuxième appartement)** : Un hall d'entrée desservant un lumineux salon, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, frigo, coin repas et nombreux rangements), 2 chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un coin laverie, un WC séparé. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres, électricité conforme jusqu'en 2046. Actuellement loué 677€/mois. PEB n° : 20210224013759  
Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.