



# Villa Ittre

Rue des Rabots  
Référence Rabots 14 (Co-Ex 70/30- Moons Realty )

v - 1 150 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



350m<sup>2</sup>

Type de chauffage



géothermie

Jardin & surface



2700m<sup>2</sup>

Surface Terrain



3500m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2818€

## Se sentir en vacances toute l'année avec vue sur la vallée

**Se sentir en vacances toute l'année avec une vue imprenable sur la vallée !** Dominant majestueusement la vallée, cette villa lumineuse d'inspiration italienne se distingue par son élégance intemporelle et un souci du détail d'une rare exigence. Pensée pour sublimer son environnement, elle profite d'une situation privilégiée offrant des panoramas dégagés sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain de 35 ares magnifiquement paysager, elle déploie un cadre de vie unique où la sérénité règne : piscine naturelle, étang à koï, allées de promenade et plusieurs terrasses, dont une couverte, permettant de profiter, au fil des heures et des saisons, de différents points de vue sur la nature. Organisée autour d'un atrium central baigné de lumière, cette villa de +/- 350 mètres carrés se compose de demi-niveaux qui apportent volume et fluidité aux espaces. Le hall d'entrée en marbre mène vers un bureau ainsi que vers de superbes pièces de réception : un salon raffiné avec feu ouvert et bibliothèque sur mesure, une salle à manger élégante, et une cuisine haut de gamme avec îlot central et coin à déjeuner, prolongée par l'une des terrasses offrant une vue apaisante sur le jardin. À l'étage, trois chambres aux beaux volumes, un généreux dressing, facilement convertible en quatrième chambre, ainsi qu'une vaste salle de bains composent la partie nuit. Un garage pour deux voitures, doté d'une porte sectionnelle électrique, complète cet ensemble rare où confort, qualité et esthétique se conjuguent à la perfection.