



Maison De Campagne Stambruges

Rue Albert 1er
Référence Albert 1er 88
v - 295 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



95m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



891m²

Surface Terrain



891m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



301€

Ancien moulin entièrement rénové avec soin

Ancien moulin entièrement rénové avec soin Découvrez en exclusivité ce magnifique moulin de caractère, restauré avec passion et souci du détail. Ce bien unique offre de multiples possibilités : résidence principale pleine de charme ou investissement idéal pour de la location courte durée. Que vous y séjourniez une nuit ou pour la vie, il ne manquera pas de vous séduire. Il se situe dans un cadre bucolique, dans le village de Stambruges, à 20min de Tournai, Ath, Mons ou encore Condé-Sur-L'escout en France **Rez-de-chaussée** : Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée (coin repas, four, réfrigérateur, plaque vitrocéramique, évier, hotte, lave-vaisselle). **1er étage** : Grande pièce polyvalente comprenant une douche, un sèche-serviettes, meuble vasque avec rangements, toilette. **2e étage** : Belle chambre offrant une vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante (zone agricole et espace vert). **3e étage** : Vaste espace à aménager selon vos envies (bureau, chambre supplémentaire, espace détente...). **Sous-sol** : Grande cave saine. **Caractéristiques** : Chauffage via poêles à pellets avec thermostat, châssis PVC double vitrage avec persiennes manuelles, citerne d'eau de pluie de 5.000 litres, système d'alarme. **Extérieurs** : Jardin, places de parking. **Visite virtuelle** : <https://tour.giraffe360.com/3b0a054de9ed4daca8ef20d1e02722fc> > **Prix : 345.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.