

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Boulevard du Champ d`Aviation
Référence 7676980

V - 485 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

5

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

261m²

Type de chauffage

electrique

Jardin & surface

500m2

Surface Terrain

1000m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

1

Revenu cadastral

1467€

Magnifique villa 5 ch et garage 2 VO érigée sur 1000m² au bord de la campagne

Découvrez cette magnifique maison 3 façades, idéalement située dans un secteur prisé d'Herseaux, à la porte de la campagne tout en restant proche de toutes les commodités : écoles, commerces et transports en commun. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée avec escalier apparent, un WC avec lave-mains, ainsi qu'un séjour lumineux de 50 m², agrémenté d'un insert au bois. La cuisine équipée attenante dispose d'une arrière-cuisine pratique. Un grand garage pouvant accueillir deux voitures complète ce niveau. Un véritable atout supplémentaire : un espace destiné à une profession libérale, bénéficiant d'une entrée séparée. Celui-ci comprend un hall, une salle d'attente, un WC indépendant ainsi qu'un grand bureau avec placard de rangement. Au 1er étage, un vaste hall de nuit dessert 5 belles chambres, une salle de bains moderne équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo double vasque, ainsi qu'un WC séparé et un espace buanderie. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse carrelée, d'un magnifique jardin clôturé et arboré exposé sud-est, d'une place de parking devant le garage, d'un abri de jardin en bois et d'un passage latéral. **Caractéristiques :**Jolie maison 3 façades construite en 1986 située dans un secteur très appréciable à la porte de la campagne, proche de toutes commodités : écoles, transports en commun, commerces, chauffage par accumulation électrique, châssis en bois double vitrage avec persiennes, boiler pour la production d'eau chaude, parquet semi-massif dans le séjour, système d'alarme, 39 panneaux photovoltaïques, porte de garage motorisée, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore. Un bien complet, idéal pour une grande famille ou pour combiner vie privée et activité professionnelle. Top produit !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.