



# Duplex Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout  
Référence 7676890

v - 229 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

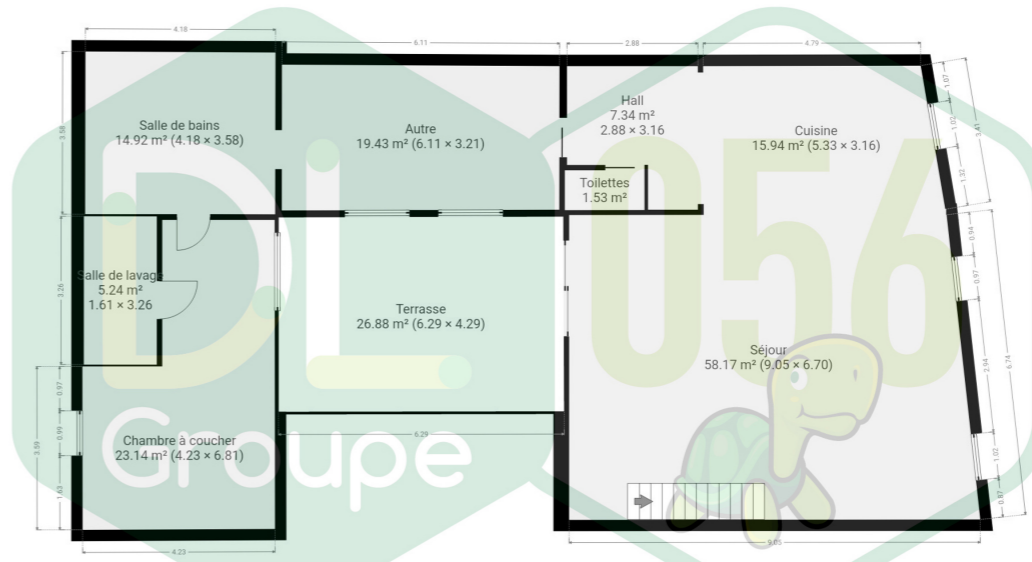
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



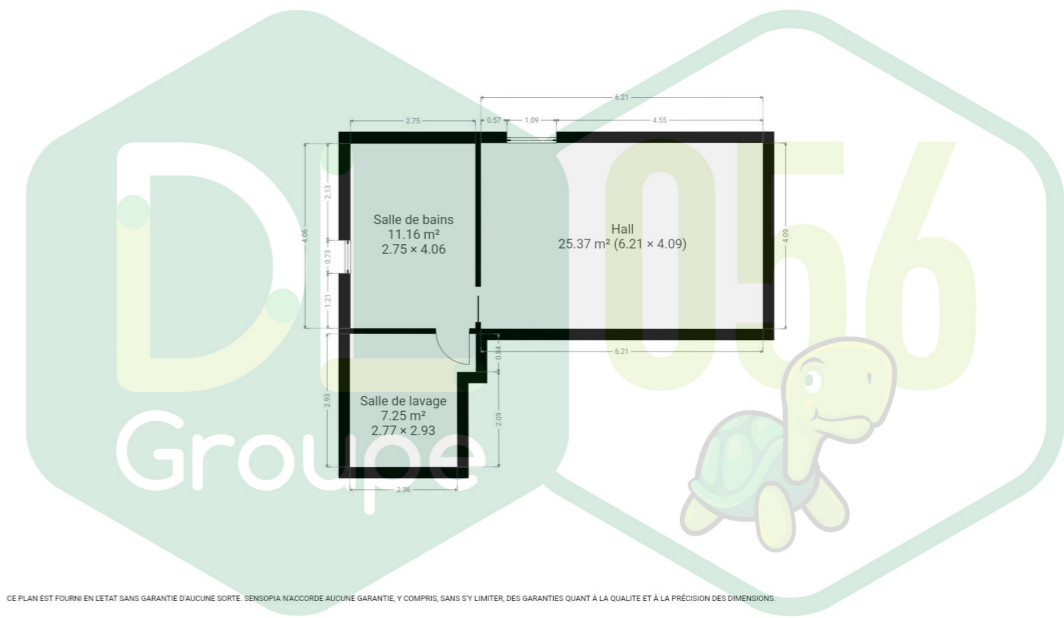
[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)

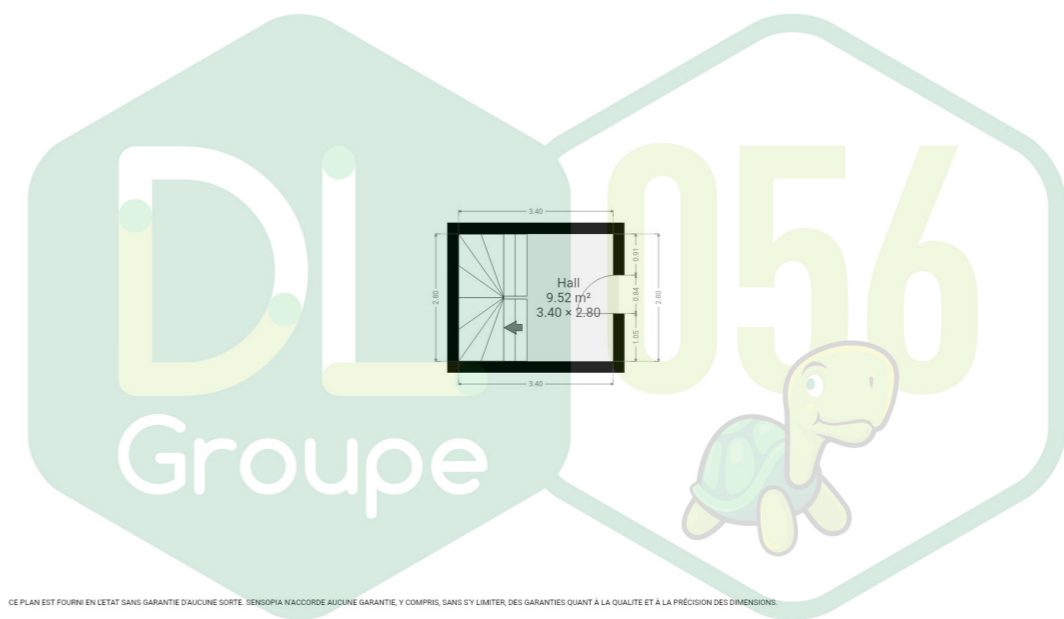




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

- Chambre(s) à coucher **2**
- Salle(s) de bain/eau **2**
- Surface habitable **189m²**
- Type de chauffage **gaz (chau. centr.)**
- Jardin & surface
- Surface Terrain **212m²**
- Nbr de parking(s)
- Nbr de garage(s)
- Revenu cadastral

## Duplex avec 2 chambres et belle terrasse proche du centre !

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée privatif avec espace vestiaire menant à l'appartement. **Au premier étage**, un hall d'entrée dessert une immense pièce de vie composée d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle, nombreux rangements), un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de sport, une chambre à coucher, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé, un espace buanderie/chaufferie. **Au deuxième étage**, une deuxième chambre à coucher en mezzanine, une deuxième salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un espace chaufferie. **Extérieur**, une belle et grande terrasse en bois. **Caractéristiques** : Bel appartement offrant de beaux volumes, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, carrelage et parquet, pompe à chaleur avec climatisation, **TOP PRODUIT !**