

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Molenbeek-saint-jean

Avenue Joseph Lemaire
Référence Joseph Lemaire 6

V - 249 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

91m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1304€

Magnifique appartement lumineux deux chambres

Situé au 3ème étage d`un petit immeuble de 6 étages construit en 2007, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, transports et différentes facilités de Molenbeek-Saint-Jean. Bien agencé et soigneusement entretenu par ses occupants actuels, il bénéficie notamment d'une agréable distribution des espaces et d`une belle luminosité. Avec une électricité conforme et un PEB C+, l'appartement ne nécessite aucuns travaux, ce qui est particulièrement rare sur le marché actuellement.L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec toilette séparée et mène vers un spacieux séjour de +/- 40m² avec parquet et cuisine ouverte. Cet espace de vie généreux et lumineux constitue le cœur de l'appartement et bénéficie d'un accès vers une des terrasses. La partie nuit se compose de deux belles chambres, ainsi que d'une salle de bain et d`une terrasse arrière. Une buanderie séparée et une cave privative complètent cet ensemble et apportent un réel confort au quotidien.La copropriété, de taille moyenne, est bien suivie par un syndic professionnel. Les charges s`élèvent à +/- 200€/mois et comprennent les communs (entretien, assurance, nettoyage, etc.), les frais de syndic et le fonds de réserve. Techniques : nouvelle chaudière individuelle au gaz, électricité conforme, PEB C+, compteurs individuels, parquet dans le séjour et dans les chambres, ascenseur dans l`immeuble et nouvelle parlophonie.Vous reviez d`un appartement deux chambres avec terrasses sans travaux ? Nous l`avons pour vous ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.